

Değerli Körfez Termal Malikleri,

Bir önceki duyurumuzda belirttiğimiz üzere; Ülkemiz ve Dünyanın içinde bulunduğu enflasyonist ortam sebebiyle 2011 yılı sonunda hazırlanan 2022 yılı bütçesi, öngörümüzün çok üstünde gerçekleşen enerji fiyatı artışları ve Temmuz ayında açıklanan asgari ücret artışı nedeniyle, Eylül ayında açık verecektir.

2021 yılı Aralık ayındaki Genel Kurulda onaylanan işletme bütçesindeki enerji giderlerinin hesaplanmasında **yıllık ortalama elektrik birim fiyatı** bir önceki yıla göre %100 artış öngörülerek **1,61 TL kw/h olarak baz alınmıştır**. Ancak yılın hemen başında **(Ocak ayında) elektrik birim fiyatı ön gördüğümüz yıllık ortalama fiyattan %48 fazla artarak 2,38 TL kw/h**, Haziran ayında ise **öngörümüzden % 86 fazla artarak 2,98 TL kw/h** olmuştur. Enerji giderlerinin bir diğer önemli bileşeni olan LNG gideri hesaplamasında da **yıllık ortalama LNG birim fiyatı 16,77 TL olarak baz alınmış** ancak akaryakıtta gelen zamlardan direkt etkilenen LNG birim maliyetleri Ocak ayında **öngörümüzden % 23 fazla artarak 20,62 TL'ye**, Nisan ayında ise **öngörümüzden % 58 fazla artarak 26,48TL'ye** yükselmiştir.

Bunların üzerine ayrıca, Temmuz ayından geçerli olmak üzere **asgari ücrete %30 oranında zam yapılmıştır**.

İlave olarak bütçenin diğer kalemlerini (temizlik, malzeme, tamir bakım onarım ve demirbaş gibi) etkileyen yıllık enflasyon oranı bütçe hazırlandığı esnada %25 iken bütçe çalışmalarında baz alınan genel artış oranı %40 kabul edilmiştir. Ancak Ocak ayında 2021 yılı enflasyonu %36, sonraki aylarda % 48, -%54 şeklinde açıklanmış ve en son **Temmuzda yıllık enflasyon oranı %78,62 olarak açıklanmıştır**.

Tüm bu gelişmeler sonucunda, yıl sonundan çok önce yaşanacak bu bütçe açığının kapatılarak, Eylül ayı ve sonrası 2022 yılı giderlerinin (personel, enerji vs.) ödenebilmesi için ek aidat toplanması zorunluluğu doğmuştur. Bu sebeple hazırlanan Revize İşletme Bütçesi ve Genel Kurul'da onaylanan ilk işletme bütçesi aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

GİDERLER	2022 YILI REVİZE İŞLETME BÜTÇESİ			2022 YILI İLK İŞLETME BÜTÇESİ			YAZ FARK	KIŞ FARK	TOPLAM FARK
	TOPLAM	YAZ	KIŞ	TOPLAM	YAZ	KIŞ			
Toplam	29.283.582	12.622.728	16.660.854	20.550.133	8.677.171	11.872.962	-3.945.557	-4.787.892	-8.733.449
Personel Giderleri	11.737.331	4.889.154	6.848.177	10.046.193	3.866.325	6.179.868	-1.022.829	-668.309	-1.691.138
Personel Gider	10.770.039	4.566.723	6.203.316	9.528.635	3.693.806	5.834.829	-872.917	-368.487	-1.241.404
2022 Kıdem Fonu	967.292	322.431	644.861	517.558	172.519	345.039	-149.912	-299.822	-449.734
Enerji Giderleri	10.616.151	4.739.745	5.876.406	4.974.569	2.178.396	2.796.173	-2.561.349	-3.080.233	-5.641.582
Elektrik Gideri	8.266.129	4.010.452	4.255.677	3.763.180	1.774.606	1.988.574	-2.235.846	-2.267.103	-4.502.949
LNG Gideri	2.272.893	663.953	1.608.940	1.042.374	347.452	694.922	-316.501	-914.018	-1.230.519
Diğer Enerji Gideri	169.015	56.338	112.677	169.015	56.338	112.677	-	-	-
Temizlik Mlz. Gdrlr.	509.353	266.386	242.967	415.878	213.318	202.560	-53.068	-40.407	-93.475
Ofis Giderleri	217.587	97.178	120.409	217.587	72.529	145.058	-24.649	24.649	-
Tamr Bkm. Onarm Gidrlri	1.543.309	542.797	1.000.512	1.231.804	468.434	763.370	-74.363	-237.142	-311.505
Çeşitli Giderler	60.835	20.945	39.890	60.835	20.945	39.890	-	-	-
Vergi, Resim, Harç Giderl.	422.137	323.140	98.997	422.137	323.140	98.997	-	-	-
Danışmanlık Giderleri	182.604	60.868	121.736	182.604	60.868	121.736	-	-	-
D.baş Malzeme Giderleri	1.685.199	746.267	938.932	689.450	536.968	152.482	-209.299	-786.450	-995.749
Sigorta Giderleri	435.788	145.263	290.525	435.788	145.263	290.525	-	-	-
Yönetim Ücreti	1.873.288	790.985	1.082.303	1.873.288	790.985	1.082.303	-	-	-

Site Yönetim Kurulu tarafından, yıl sonunda oluşacak yaklaşık 8,7 Milyon TL'lik Bütçe açığının finanse edilebilmesi için ***hesaplanan aidat tutarının %10,3 oranında düşürülerek maliklerden talep edilmesi*** (aşağıda belirlenen ek aidatlar ile toplam 7.837.760 TL toplanacaktır) ve kalan bütçe açığı kısmının ise alınacak ilave tasarruf tedbirleri ile sübvansede edilmesinin hedeflenmesi kararlaştırılmıştır. Yine de 2022 yılsonunda bütçede oluşacak açık/fazlalık 2023 yılı işletme bütçesine eklenecek/çıkartılacaktır.

Oluşan 2022 yılı bütçe açığına ilişkin maliklerimizin ödemesi gereken ilave aidat tutarları aşağıda yer almaktadır.

	YAZ (2 HAFTA)	KIŞ (1 HAFTA)
Standart	1.260	400
Büyük	1.380	440
Dubleks	1.780	570

Her ne kadar bu bildirim siz değerli maliklerimize iadeli taahhütlü posta ile tebliğ etmemiz, maliklerimizden itiraz gelmesi durumunda ise tüm maliklerimizi yine iadeli taahhütlü posta ile olağanüstü genel kurula davet etmemiz gerekse de, maliklerimize her yapacağımız iadeli taahhütlü bildirim tesisimize maliyeti 150 bin TL olacağı ve bunun aidat tutarını artıracığı için bu bildirim sizlere mail olarak iletiyor, tesisimizin internet sitesinde yer veriyor ve aynı zamanda internet sitesindeki revize bütçeye ilişkin linki sizlere SMS olarak gönderiyor olacağız.

Körfez Termal Site Yönetimi